

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-25-0053 תאריך: 23/03/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0453	0462-007	צייטלין 7	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>1</u>
2	25-0454	0197-078	שדרות נורדאו 78	מ"י טאון נורדאו בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	25-0481	0194-089	ז'בוטינסקי 89	אוחנה גרופ ד.ש 1998 ניהול וייזום פרויקטי	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
4	25-0410	0472-080	ויצמן 80	אקרו כוכב השרון בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
5	25-0418	0001-033	דרך יפו 33	וויי בוקס גת רימון בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>7</u>
6	25-0423	0349-001	לב אברהם 1	יורם ברסלע	שינויים חידוש היתר	<u>9</u>
7	25-0465	0004-074	אלנבי 74	בית ברחוב אלנבי מס' 74 א' בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>11</u>
8	25-0415	0155-017	חברת ש"ס 14	ירון ורסנו	שינויים חידוש היתר	<u>13</u>
9	25-0479	3717-023	חריף אייזיק 23	גני יהושוע בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>15</u>

24/03/2025
כ"ד אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי צייטלין 7

6111/597	גוש/חלקה	25-0453	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	27/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0462-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

עורך הבקשה

יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-1136 להריסת בניין למגורים, שחיזוקיו נדרש לרעידות אדמה והקמת בניין חדש בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 22 דירות.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בשל מלחמת חרבות ברזל הופסקו עבודות הביצוע מספר פעמים, נוצרה מצוקה בכוח אדם, וקושי בהספקה שוטפת של חומרי גמר".

היתר מספר 21-1136 נמסר בתאריך 11/05/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 11/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 11/05/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0053 מתאריך 23/03/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-1136 לשלוש שנים נוספות מ- 11/05/2025 עד 11/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/03/2025
כ"ד אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות נורדאו 78

6957/181	גוש/חלקה	25-0454	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	27/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0197-078	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מיי טאון נורדאו בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

עורך הבקשה

יפתח וקס
לבונטין 3, תל אביב - יפו 6511102

מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 21-0868 שניתן בתאריך 03/01/2022 לתוספות ושינויים בבניין למגורים, הבנוי בקיר משותף עם המגרש הסמוך ממערב ושיחזוק נדרש לרעידות אדמה.

2- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מספר 21-0868 שניתן בתאריך 03/01/2022 מ- החברה לחיזוק מבנים נורדאו 76 בע"מ ח.פ. 51511593 ל- מיי טאון נורדאו בע"מ ח.פ. 515115293 על ידי מורשה חתימה יוסי חסון ת.ז. 023683253.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "במהלך העבודות התרחשו עיכובים שונים, בנסיבות שאינן בשליטת החברה ובפרט לאור מלחמת חרבות ברזל שכפתה מחסור חמור בחומרי ומוצרי בניה והיעדר כוח אדם בענף הבניה.

על קשיים אלה נוספה תקופת עיכוב שנגרמה בשל הנחיות העירייה לאור המלחמה, אשר כפו סגירה של אתר הפרויקט לתקופה ממושכת."

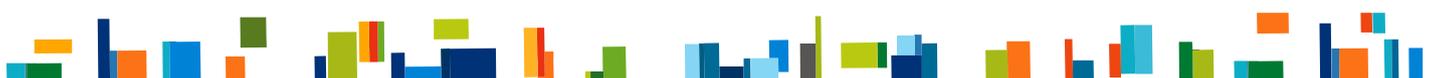
התקבלה בקשה לשינוי שם מבקש ההיתר לאור שינוי שם החברה, התקבלו המסמכים הנדרשים לשינוי שם.

היתר מספר 21-0868 נמסר ביום 03/01/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 03/01/2025

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 03/01/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0053 מתאריך 23/03/2025



לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה:

- 1- חידוש היתר מספר 21-0868 לשלוש שנים נוספות מ- 03/01/2025 עד 03/01/2028.
- 2- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מספר 21-0868 שניתן בתאריך 03/01/2022 מ- החברה לחיזוק מבנים נורדאו 76 בע"מ ח.פ. 51511593 ל- מיי טאון נורדאו בע"מ ח.פ. 515115293 על ידי מורשה חתימה יוסי חסון ת.ז. 023683253.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/03/2025
כ"ד אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ז'בוטינסקי 89

6213/1506	גוש/חלקה	25-0481	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	03/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0194-089	תיק בניין
475.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אוחנה גרופ ד.ש 1998 ניהול וייזום פרויקטי
מנורת המאור 8, תל אביב - יפו 6744835

עורך הבקשה

שחף זית
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0168 שניתן בתאריך 03/05/2022 להריסת בניין מגורים קיים, בן 4 קומות שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה הקמת בניין חדש למגורים, בן 8 קומות וקומת גג חלקית, מעל 3 קומות מרתף, סה"כ 21 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "נוכח השלכותיה של מלחמת ברזל, לרבות נוכח המחסור בפועלים שנוצר בעקבותיה, הבנייה טרם הסתיימה.

היתר מספר 22-0168 נמסר ביום 03/05/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 03/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 03/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0053 מתאריך 23/03/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0168 לשלוש שנים נוספות מ- 03/05/2025 עד 03/05/2028.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/03/2025
כ"ד אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 80

6212/1153	גוש/חלקה	25-0410	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	24/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0472-080	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקרו כוכב השרון בע"מ
הסדנאות 11, הרצליה 4672839 קן התור בוויצמן תל אביב בע"מ
ת.ד. 87, שילת 7318800

עורך הבקשה

שגיא מורשטיין
תובל 11, רמת גן 52522

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0297 שניתן בתאריך 09/03/2022 ל:

הריסת שני בנייני מגורים בני 4 קומות והקמת 2 בנייני מגורים בני 8 קומות וקומת גג חלקית, עם 3 קומות מרתף משותפות, לרבות כניסה למרתפי החניה ממרכז המגרש ע"י 2 תאי קליטת רכב אוטומטים. כל בניין בעל 2 אגפים נפרדים-עם לובי, גרעין ומעלית. עבור סה"כ: 74 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0297 ניתן בתאריך 09/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 09/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן -תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 09/03/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0053 מתאריך 23/03/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 22-0297 שניתן בתאריך 09/03/2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 09/03/2025 עד לתאריך 09/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





24/03/2025
כ"ד אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי דרך יפו 33

7283/28	גוש/חלקה	25-0418	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	25/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0001-033	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

וויי בוקס גת רימון בע"מ
דרך בגין מנחם 23, תל אביב - יפו 6618356

עורך הבקשה

מנחם רוטברד
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0798 שניתן בתאריך 24/10/2021 ל:

הריסת הקיים במגרש 'מתחם ניבה'- מתחם ב' לרבות השפ"פ וחפירה ודיפון עד עומק של 22.40 מ' ללא עוגנים זמניים כולל גדרות היקפיים.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתב הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0798 ניתן בתאריך 24/10/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 24/10/2024.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן -תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 24/10/2027.

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-25-0053 מתאריך 23/03/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0798 שניתן בתאריך 24/10/2021 לתקופה נוספת,

מתאריך 24/10/2024 עד לתאריך 24/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/03/2025
כ"ד אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי לב אברהם 1, שדרות בן ציון 13

6904/61	גוש/חלקה	25-0423	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	26/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0349-001	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יורם ברסלע
עקיבא 95, רעננה 4326141 רבקה ברסלע הד
עקיבא 95, רעננה 4326141 התחדשות עירונית שד' בן ציון 13 בע"מ
עקיבא 95, רעננה 4326141

עורך הבקשה

עומר רבין
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 21-0459 שניתן בתאריך 23/02/2022 ל:
הריסת בניין קיים, בן קומה אחת מעל מרתף המכיל 2 יח"ד והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 4 קומות מרתף עבור 14 יח"ד.
2. שינוי שם מתכנן שלד מ- ניסים שלומי (ת.ז. 057208738) ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830).

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתב מעורך הבקשה שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך, **מכתב פיטורין של מתכנן השלד הקודם ומינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על מראשית הפרוייקט.**

היתר מס' 21-0459 ניתן בתאריך 23/02/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 23/02/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן -תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 23/02/2028.

החלטת: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-25-0053 מתאריך 23/03/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:



1. חידוש היתר מס' 21-0459 שניתן בתאריך 23/02/2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 23/02/2025 עד לתאריך 23/02/2028.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ- ניסים שלומי (ת.ז. 057208738) ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830).

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/03/2025
כ"ד אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אלנבי 74

6918/69	גוש/חלקה	25-0465	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	02/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0004-074	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בית ברחוב אלנבי מס' 74 א' בע"מ
דובנוב 18, תל אביב - יפו 6436805

עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0997 שניתן בתאריך 09/03/2022 ל:
הריסת הקיים במגרש והקמת בניין חדש למגורים עם חזית מסחרית עבור 13 דירות.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0997 ניתן בתאריך 09/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 09/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 09/03/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 7
רשות רישוי מספר 1-25-0053 מתאריך 23/03/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0997 שניתן בתאריך 09/03/2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 09/03/2025 עד לתאריך 09/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/03/2025
כ"ד אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי חברת ש"ס 14, אלעזר (רוקח) 17, עין יעקב 8

6927/44	גוש/חלקה	25-0415	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	25/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0155-017	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ירון ורסנו
חברת ש"ס 14, תל אביב - יפו 6515628 גלגל גדות ורסנו
חברת ש"ס 14, תל אביב - יפו 6515628

עורך הבקשה

פיצו קדם
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 18-0950 שניתן בתאריך 13/01/2019 ל:

שינויים, שיפוץ ותוספת בנייה בבניין מגורים קיים לשימור בן קומה אחת עם יח"ד אחת קיימת.

היתר בנייה מס' 18-0950 ניתן בתאריך 13/01/2019 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 13/01/2022.

למועד זה התווספה "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום מימי הקורונה "תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 הקובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר".

ומכאן כי תוקף ההיתר הינו עד לתאריך 14/03/2022.

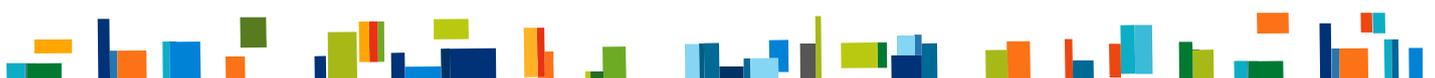
תוקפו של ההיתר הנ"ל הוארך לתקופה של 3 שנים נוספות בהתאם לתקנה 60(א) בהיתר מס' 24-0709 מתאריך 14/03/2022 עד לתאריך 14/03/2025.

התקבל מכתב מבעל ההיתר ובו פורטו סיבות העיכובים בבנייתו, המצדיקות את הגשת הבקשה לחידוש היתר:

מדובר בבניין לשימור מחמיר אשר נדרש לבצע בו עבודות מורכבות ועדינות לרבות תליית הבניין.

לקח זמן עד שמצאנו אנשי מקצוע מתאימים ומיד לאחר מכן פרצה מגפת הקורונה אשר השביתה את המדינה בכלל ואת ענף הבניה בפרט ולא ניתן היה להתחיל בביצוע העבודות.

אנשי המקצוע איתם סיכמנו נעלמו, והמגפה גרמה לחוסר ודאות בענף, מחירי הבניה לא היו ידועים ולא ניתן היה לחתום על הסכם עם קבלן לצורך ביצוע עבודות הבניה.



לאחר שהצלחנו להתאושש מהקורונה, החלה מלחמת חרבות ברזל ב07.10.2023 שמתנהלת עד עצם היום הזה.

אף על פי כן, הצלחנו להתחיל את עבודות הבנייה והשימור ואנחנו נמצאים בעיצומן.

מוצע במקרה זה כי לאור הנסיבות המיוחדות של מורכבות הפרויקט ובנסיבות מלחמת חרבות ברזל על השפעותיה בביצוע עבודות הבנייה יינתן אישור בדיעבד של תוקף היתר מקורי ל-5 שנים לפי תקנה 20(ב) לתקנות התכנון והבנייה כך שתוקף ההיתר במצטבר יהיה 8 שנים.

מהאמור עולה כי תוקפו של ההיתר הינו עד לתאריך 14/03/2027.

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-25-0053 מתאריך 23/03/2025

לאשר שינוי תוקף ההיתר המקורי ל-5 שנים בהתאם לתקנה 20(ב) לתקנות התכנון והבנייה, זאת כתוצאה ממורכבות הפרויקט שהצטברה תוך כדי בנייה ובנסיבות מלחמת חרבות ברזל כך שההיתר המקורי יהיה בתוקף עד לתאריך 13/01/2024.

לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" לפי תקנות שעת חירום (קורונה) ותתוסף הארכה של 3 שנים בהתאם לתקנה 60(א) ומכאן כי תוקף ההיתר הינו עד לתאריך 14/03/2027.

ככל שלא ניתן לסיים את עבודות הבנייה בפרק זמן זה, יש להיערך ללא דיחוי להגשת בקשה להשלמת עבודות הבנייה.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



24/03/2025
כ"ד אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי חריף אייזיק 23

7000/251	גוש/חלקה	25-0479	בקשה מספר
יפו ג' ונוה גולן	שכונה	03/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3717-023	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0012 שניתן בתאריך 16/01/2022 למבנה בן 4 קומות וחדר יציאה לגג מעל קומת מרתף עבור מרכז קהילתי עירוני "בני ברית" והריסת מבנה קיים.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0012 ניתן בתאריך 16/01/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 16/01/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד 16/01/2028.

**החלטה: החלטה מספר: 9
רשות רישוי מספר 1-25-0053 מתאריך 23/03/2025**

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0012, שניתן בתאריך 16/01/2022.

לשלוש שנים נוספות מתאריך 16/01/2025 עד לתאריך 16/01/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של היתר המקורי.



